

# **Årsredovisning**

**för**

## **Gotlands Stadsmission**

834001-7865

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Gotlands Stadsmission får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### ***Allmänt om verksamheten***

Gotlands Stadsmission är en ideell förening som bildades i slutet av 1800-talet med uppdrag att utifrån en kristen människosyn komplettera och utmana samhällets insatser för människor i utsatthet. Verksamheten syftar till att stärka individens egenmakt och livssituation genom att samverka med andra aktörer, möjliggöra insatser och skapa mötesplatser där människor kan mötas på lika villkor.

Föreningen har sitt säte på Gotland.

#### ***Främjande av ändamålet***

Verksamheten har under året även tagit emot ansvaret för projektet Familjer Tillsammans från Visby domkyrkoförsamling vilket har innefattat kommunikation och en julklappsinsamling med tillhörande utdelning till över 100 familjer i ekonomisk utsatthet. Organisation och operativt arbete har även satts för administration av Blomsterfonden där 800 000 kr fördelades på personer i ekonomisk utsatthet och olika projekt.

Organisationen äger två fastigheter som hyrs ut, till Region Gotland för daglig verksamhet och till Röda Korset, som driver en mötesplats och samverkansarena för ett flertal organisationer inom civilsamhället i ett av Visbys mer socioekonomiskt utsatta områden. Fastigheten på Axelsro används för tillfälliga boendelösningar för personer med särskilda behov.

#### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Föreningen har under året börjat bygga upp sin första professionella struktur vilket innebär att verksamhetsplan och budget finns för 3 år, att policies och kvalitetsstrukturer är satta och beslutade och att vi börjat etablera oss som en trovärdig organisation och samarbetspartner som vill hjälpa till i det gotländska samhället.

En del i arbetet med att bygga upp verksamheten är också att föreningen under räkenskapsåret ansökt om och beviljats 90-konto hos Svensk insamlingskontroll samt blivit medlem i Giva Sverige.

Föreningen har under räkenskapsåret övergått från regelverket BFNAR 2016:10 (K2) till BFNAR 2012:1 (K3). Skälet till bytet är att K3-regelverket delvis bättre återspeglar verksamhetens ekonomiska innebörd, men också att det är ett krav enligt riktlinjerna från Svensk Insamlingskontroll.

Under året har föreningen förvärvat uthyrningsverksamheten från det helägda dotterbolaget Visby Stadsmission Fastighetsbolag AB org. 556865-6937. Från och med januari 2026 så kommer all uthyrning av föreningens fastigheter ske direkt från föreningen.

Under 2026 planerar verksamheten att fortsätta utvecklas genom etablering av en egen second hand butik, kollo och aktiviteter för ungdomar i utsatta grupper och genomförande av en förstudie kring ensamhet och utanförskap kopplat till målgruppen 65+.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	2	0	1
Resultat efter finansiella poster	-569	7 670	172	71
Soliditet (%)	96,5	99,3	99,7	99,8

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	1 532
Medlemsavgifter		2 000	8 500
Övriga rörelseintäkter		1 096 889	120 199
		<b>1 098 889</b>	<b>130 231</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	14	-1 338 769	-422 582
Personalkostnader	2	-813 078	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 019	-117 444
		<b>-2 339 866</b>	<b>-540 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 240 977</b>	<b>-409 795</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		672 032	8 043 669
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	28 145
		<b>672 125</b>	<b>8 071 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-568 852</b>	<b>7 662 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-568 852</b>	<b>7 662 020</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-568 852</b>	<b>7 662 020</b>

## Balansräkning

Not                      2025-12-31                      2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 236 424	4 913 443
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		<b>6 236 424</b>	<b>4 913 443</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	135 000	1 535 000
Fordringar hos koncernföretag	8	379 000	1 124 657
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	16 620 910	16 596 829
		<b>17 134 910</b>	<b>19 256 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 371 334</b>	<b>24 169 929</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 760	0
		<b>2 760</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 056 608</b>	<b>152 500</b>
		<b>1 059 368</b>	<b>152 500</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**24 430 702                      24 322 429**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början

24 149 344

16 487 324

Årets resultat

-568 852

7 662 020

**Summa eget kapital**

**23 580 492**

**24 149 344**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 240

101 885

Övriga skulder

46 115

100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

759 855

71 100

**Summa kortfristiga skulder**

**850 210**

**173 085**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 430 702**

**24 322 429**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2025 har bolaget ändrat redovisningsprincip till K3 (BFNAR 2012:1). Bytet har skett för att det bättre speglar verksamhetens ekonomiska innebörd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	0
Män	0	0
	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse	270 000	0
Övriga anställda	185 206	0
	<b>455 206</b>	<b>0</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>455 206</b>	<b>0</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 272 965	6 272 965
Inköp	1 511 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 783 965</b>	<b>6 272 965</b>
Ingående avskrivningar	-1 359 522	-1 242 078
Årets avskrivningar	-188 019	-117 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 547 541</b>	<b>-1 359 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 236 424</b>	<b>4 913 443</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 945	19 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 945</b>	<b>19 945</b>
Ingående avskrivningar	-19 945	-19 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 945</b>	<b>-19 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
Ingående avskrivningar	-32 500	-32 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 500</b>	<b>-32 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Visby Stadsmission Fastighets AB	100%	100%	50	135 000 <b>135 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Visby Stadsmission Fastighets AB	556865-6937	Gotland	136 845	22 993

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 535 000	1 535 000
Nedskrivning	-1 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>1 535 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 000</b>	<b>1 535 000</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 124 657	1 124 657
Avgående fordringar	-745 657	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>379 000</b>	<b>1 124 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>379 000</b>	<b>1 124 657</b>

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 596 829	6 127 657
Inköp	885 710	16 596 829
Försäljningar	-861 629	-6 127 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 620 910</b>	<b>16 596 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 620 910</b>	<b>16 596 829</b>

### Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	1 400 000	0
Nedskrivningar	-1 400 000	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 950 000	1 950 000
	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	614 000	71 100
Upplupna personalkostnader	122 506	0
Upplupna sociala avgifter	23 349	0
	<b>759 855</b>	<b>71 100</b>

### Not 14 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	42 309	39 838
	<b>42 309</b>	<b>39 838</b>

Årsredovisningen beslutades den 31 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anna Lundgren  
Ordförande

Erik Eckerdahl

Stephan Carlsson

Thérèse Wattskog

Lars Danielsson

Kristina Nedell

Mona Nylund

Marie Loob

Anna Tronêt

Margareta Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Fohlin  
Lekmannarevisor

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor